



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-118/2018-215

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543, dana 10. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Mali Lošinj – Grad, zk. ul. 2271, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m², zgrada površine 1000 m², dvor površine 175 m² i to suvlasnički dijelovi:

- 16. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 12,00 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-16 i sačastim rasterom ružičaste boje koja je nekretnina prodana za 74.500,00 kn ponuditelju RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45, Križevci, OIB: 21846792292 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-118/2018-74 od 26. veljače 2020. prije svega se unosi u Stečajnu masu iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543 iznos od 8.552,33 kn troška unovčenja, dok se preostalim iznosom od 65.947,67 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik HAL D.O.O., OIB: 70922518178, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun Stečajne mase NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543 IBAN: HR3623900011101037396 iznos od 8.552,33 kn, a na račun HAL D.O.O., OIB: 70922518178, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9, IBAN br. HR4924020061100606154 iznos od 65.947,67 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Mali Lošinj – Grad, zk. ul. 2271, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m², zgrada površine 1000 m², dvor površine 175 m² i to suvlasnički dijelovi:

- 16. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 12,00 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-16 i sačastim rasterom ružičaste boje, prodana je kupcu RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45, Križevci,

OIB: 21846792292 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-118/2018-74 od 26. veljače 2020. Kupac RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45, Križevci, OIB: 21846792292 je uplatio kupovninu u iznosu od 74.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga i to na temelju ugovora o kreditu br.:301-13/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.02.2007.g. solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br.OU-429/2007 dana 14.2.2007.g., založno pravo na nekretnini u A I (jedan) na teret dijela uknjiženog suvlasnika NAVAM d.o.o. Mali Lošinj, Lošinjских pomoraca za 315/1251 dijela, u iznosu od 16.834.000,00 HRK (šesnaest milijuna osamstotridesetčetiristisuć kuna) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i naknade, za korist: HAL D.O.O., OIB: 70922518178, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik HAL D.O.O., OIB: 70922518178, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9.

Među strankama nije sporno da trošak unovčenja iznosi 8.552,33 kn, dok bi preostali iznos od 65.947,67 kn valjalo isplatiti razlučnom vjerovniku HAL D.O.O., OIB: 70922518178, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9 čija je tražbina osigurana razlučnim pravom viša od postignute kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 10. ožujka 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-6a071**

Kontrolni broj: **0e5ec-f6680-e974d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.